



アイタウン長尾Ⅱ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	さぬき市長尾西字福家
区画数	8区画
地目	「田」→売主側にて上棟後「宅地」に変更
道路	進入口（南側：市道 約7.00m） 分譲地内（位置指定道路： 約4.98m）
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（さぬき市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当り 10人槽まで 100,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守（年1回 5～6月頃） 不参加の場合の ^ハ カテは現在の所なし
ゴミステーション	進入口 東側
自治会	未定

建築条件 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜道路位置指定 2長土第48864号 令和2年11月25日 ＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立長尾聖母幼稚園	1,140 m	徒歩	15分
	市立長尾幼稚園	1,550 m	徒歩	20分
	市立長尾保育所	1,540 m	徒歩	20分
	市立長尾小学校	1,240 m	徒歩	16分
	市立長尾中学校	1,370 m	徒歩	18分
お買物	マルナカ 長尾店	810 m	徒歩	11分
病院	間嶋医院（小児科あり）	1,360 m	徒歩	17分
	田中小児科	1,580 m	徒歩	20分
交通機関	大川バス 長尾学校前停留所	1,150 m	徒歩	15分
	琴平電鉄長尾線 長尾駅	1,270 m	徒歩	16分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2021年5月13日